

UMOWA

o warunkach organizacyjno – finansowych dostawy, montażu i eksploatacji instalacji solarnych

zawarta w dniu lutego 2018 r. pomiędzy:

Gminą Włodawa z siedzibą we Włodawie, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa, NIP 565 – 14 – 45 - 740

reprezentowaną przez:

- Tadeusza Sawickiego – Wójta Gminy Włodawa

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

Panem/Panią

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Właścicielem**

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z dostawy, montażu i eksploatacji zestawu solarnego składającego się z systemu kolektorów słonecznych, zasobnika c.w.u, osprzętu instalacyjnego w budynku będącym własnością/współwłasnością **Właściciela** dla potrzeb ciepłej wody użytkowej, w ramach projektu o nazwie „**ENERGIA Z NATURY SOLARY W GMINIE WŁODAWA**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 / Oś Priorytetowej IV Energia przyjazna środowisku /Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE (dalej RPO WL 2014-2020) zwanego dalej **Projektem**.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że:

- 1) jest mieszkańcem Gminy Włodawa,
 - 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr przy ul. jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,
 - 3) posiada prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich,
 - 4) wyraża zgodę na dostawę i montaż zestawów solarnych w budynku będącym jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
 - 5) w budynku wymienionym w pkt. 2 nie jest prowadzona działalność w zakresie agroturystyki ani żadna działalność gospodarcza , do funkcjonowania której będzie wykorzystywana c.w.u uzyskana z instalacji solarnej,
 - 6) budynek, o którym mowa w pkt. 2, posiada warunki techniczne spełniające odpowiednie przepisy, które umożliwiają montaż zestawów solarnych tj: posiada instalację elektryczną, instalację ciepłej i zimnej wody, wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń, wolną powierzchnię dachu lub elewacji lub gruntu umożliwiającą montaż luster solarnych itp. lub na własny koszt przystosuje budynki do warunków spełniających w/w wymagania,
 - 7) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w pkt. 2 i z tego tytułu oświadcza, że zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
2. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 2.
3. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczą realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocję.
4. W budynku **Właściciela** zostanie zamontowany zestaw **DWU solarny¹**.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą się składa: wyłonienie wykonawcy montażu zestawów solarnych oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu realizacji dostaw i montażu zestawów solarnych zgodnie z opracowaną dokumentacją, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych, rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu, promocję, zapewnienie realizacji warunków gwarancji wykonawcy, w okresie trwałości Projektu.
2. **Właściciel** wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji solarnej wyłoniony przez **Gminę** zamontował zestaw solarny i przeprowadził niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością.

¹ Wpisać odpowiednio wielkość zestawu solarnego

3. **Wykonawca** zestawu solarnego dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego w budynku **Właściciela** na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do istniejących instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej. Wykonawca nie ma obowiązku wykonania połączenia istniejącej instalacji kotłowej z zasobnikiem dwuwężownicowym c.w.u.
4. Koszt podłączenia istniejącej instalacji kotłowej z zasobnikiem dwuwężownicowym c.w.u, poniesie bezpośrednio **Właściciel** na podstawie indywidualnego zlecenia wykonania tych prac.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych zestawu solarnego typu: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
6. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kosztów związanych z montażem instalacji solarnych tj. kosztów nie ujętych w projekcie montażu instalacji solarnych **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów we własnym zakresie.
7. **Właściciel** zobowiązuje się do przekazywania **Gminie** w okresie obowiązywania umowy informacji nt. ilości produkcji energii cieplnej z instalacji OZE do celów sprawozdawczych.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku **Właściciela** wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego pozostaną własnością **Gminy** przez 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz **Gminy** przez Instytucję Zarządzającą Programem (Zarząd Województwa Lubelskiego) z tytułu projektu, o którym mowa w § 1 oraz do upływu 5 letniego okresu licząc od roku, w którym zostaną oddane do użytkowania.
2. W trakcie trwania umowy **Gmina** udostępni zamontowaną w ramach Projektu instalację solarną na nieruchomości do korzystania przez **Właściciela**.
3. W trakcie trwania umowy **Właściciel** zobowiązuje się do właściwej eksploatacji instalacji solarnej zgodnie z instrukcją obsługi instalacji.
4. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji solarnej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją, a wynika z użytkowania niezgodnego z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
5. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki)
6. Po upływie okresu trwania umowy o którym mowa w § 6. zestaw solarny zostanie protokolarnie przekazany **Właścicielowi** z tytułu uiszczono czynszu dzierżawnego.
7. **Właściciel** ma obowiązek przejścia instalacji solarnej i dalsze jej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przez okres min 5 lat od daty przejścia. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości zobowiązanie przejmuje nowy właściciel nieruchomości.
8. W przypadku uszkodzenia zestawu solarnego nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.
9. Przez cały okres trwania umowy **Właściciel** zobowiązuje się do zapewnienia **Gminie**, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych zestawów solarnych, po uprzednim zawiadomieniu przez **Gminę**.
10. Roboty montażowe będą realizowane w okresie marzec – październik 2018 w kolejności: Suszno, Okuninka, Orchówek, Stawki, Szuminka, Krasówka, Żuków, Korolówka, Korolówka Kolonia, Luta, Żłobek, Sobibór, Różanka. W uzasadnionych przypadkach **Właściciel** może wnieść o wyznaczenie innego terminu montażu niż wynikający z w/w kolejności.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w kwocie brutto:
 - A. Zestaw II solarny – montaż budynek mieszkalny – **2 160,00 zł** brutto (dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100)
 - B. Zestaw II solarny – montaż budynek gospodarczy lub grunt – **2 285,00 zł** brutto (dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
 - C. Zestaw III solarny – montaż budynek mieszkalny – **2 296,00 zł** brutto (dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
 - D. Zestaw III solarny – montaż budynek gospodarczy lub grunt – **2 420,00 zł** brutto (dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100)
 - E. Zestaw IV solarny – montaż budynek mieszkalny – **2 434,00 zł** brutto (dwa tysiące czterysta trzydzieści cztery złote 00/100)
 - F. Zestaw IV solarny – montaż budynek gospodarczy lub grunt – **2 557,00 zł** brutto (dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)
 - G. Wspólnota Mieszkaniowa Różanka – **13 336,00 zł** brutto – (trzyście tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100)
2. Wpłaty czynszu dzierżawnego należy dokonać jednorazowo, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę **Właścicielowi**, na konto Gminy wskazane na fakturze. W tytule wpłaty należy podać nr faktury i dopisek Solary 2018.
3. W przypadku dokonania przez **Właściciela** wpłaty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 5 ust.1, i niezrealizowaniu projektu, a tym samym niedostępności do eksploatacji zestawu solarnego będącego przedmiotem niniejszej umowy, cała kwota czynszu zostanie przez **Gminę** zwrócona na konto **Właściciela**.
4. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, o czym **Gmina** powiadomi **Właściciela** pisemnie.
5. Jeżeli z przyczyn technicznych stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru nie ma możliwości instalacji w budynku **Właściciela** instalacji solarnych **Gmina** odstąpi od umowy. Uiszczona wpłata czynszu dzierżawnego podlega zwrotowi na rzecz **Właściciela** w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

§ 6

Okres umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz **Gminy** przez Instytucję Zarządzającą Programem (Zarząd Województwa Lubelskiego) z tytułu projektu, o którym mowa w § 1. oraz do upływu 5 letniego okresu licząc od roku, w którym zestaw solarny zostanie oddany do użytkowania.
2. Według przyjętego na dzień podpisywania niniejszej umowy harmonogramu realizacji Projektu termin okresu obowiązywania umowy upłynie 30.03.2024 r.
3. Termin ten może ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 1., co nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu nr RPLU.04.01.00-06-0029/16-00 o dofinansowanie projektu „Energia z natury – solary w Gminie Włodawa” zawartej w dniu 29.12.2016 r. pomiędzy Gminą Włodawa a Województwem Lubelskim,
 - 2) właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w związku z realizacją projektu o którym mowa w § 1
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, z przyczyn leżących po stronie Właściciela, **Właściciel**, będzie zobowiązany do:
 - 1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem Nieruchomości projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,
 - 2) sfinansowania wszystkich kosztów jakie będzie musiała ponieść Gmina dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości w związku z wyłączeniem Nieruchomości z Projektu.
3. Postanowienia ust. 2 mają także zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strony niniejszej umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Właściciela** i jeden dla **Gminy**.

Właściciel:
(Czytelny podpis)

1.
2.
3.

Gmina:

1.